

夏涼しく冬温かい家で、顧客満足度 No.1 を目指します

蠅川っ子  
必見

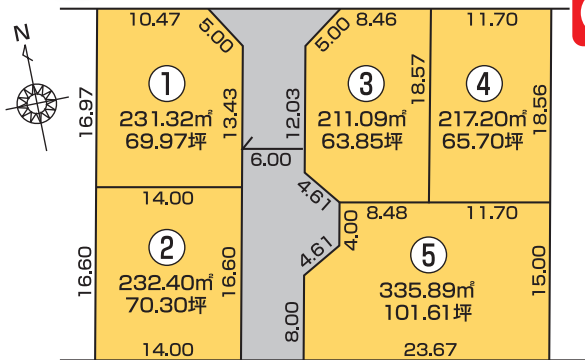
富山市

2010年2月末完成予定

# 「すまいるタウン小杉」予約開始

坪 12.5万円～

蠅川小学校下、幼稚園や保育園も  
近隣にある子育て家族の人気エリアです。



※ご希望により面積の増減可能です。  
※確定測量前の為、面積及び価格が増減する場合があります。

	面積	坪	坪単価	価格
1	231.32㎡	69.97坪	135,000円	9,446,531円
2	232.40㎡	70.30坪	135,000円	9,490,635円
3	211.09㎡	63.85坪	135,000円	8,620,388円
4	217.20㎡	65.70坪	125,000円	8,212,875円
5	335.89㎡	101.61坪	125,000円	12,700,841円

概要 ■所在地/富山市小杉 ■交通/地鉄小杉駅約800m、小杉口バス停約600m ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/富山市上水道 ■排水/公共下水道 ■負担金/水道加入金 78,750円、下水道受益者負担金 460円/㎡ ■開発許可/H211549号 ■取引態様/売主



### [建築条件あり]

土地売買契約後 3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結ぶことを条件として販売しております。この期間内に住宅建築請負契約が締結できなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、その間に受領した金額は全額無利息にて返却します。

### [周辺環境]

- 蠅川小学校 …… 約 600m
- 藤園南幼稚園 …… 約 750m
- 蠅川保育園 …… 約 850m
- 大阪屋ショップ …… 約 800m
- 蠅川地区センター …… 約 1km
- 蠅川児童館 …… 約 900m

富山市「すまいるタウン小杉」

先着  
1名のみ

## W断熱の家モデルハウス オーナー募集

12/23より受付スタート

「すまいるタウン小杉」にて建築を希望される方には、モデル特別仕様にてご提案させていただきます。詳しくはお気軽にお問い合わせください。

断熱・気密性能  
県下トップクラス

# W断熱の家

他社とココが違います

断熱パネル  
+サーモプライによる  
外張り断熱

サーモプライ  
断熱パネル

セルローズ  
ファイバーによる  
充填断熱

室外側

室内側

### 断熱性

外張り断熱+充填断熱で通常  
木造住宅の2倍の断熱性能。

### 気密性

隙間相当面積C値平均0.8cm/  
㎡以下は県下トップクラス。

### 耐震性

在来パネル併用工法にて、地震・  
台風にも強く耐震性が2倍。

### セルローズファイバー

古紙を再生利用した自然素材の  
断熱材。湿気を吸放湿し、防虫・  
防音効果があります。